

市民ファンドを活用した開発

市民ファンドと、民間デベロッパーによる共同事業

～ 低層階は商業業務床とし、市民ファンドが所有
上層階はデベロッパーがSOHO住宅として販売

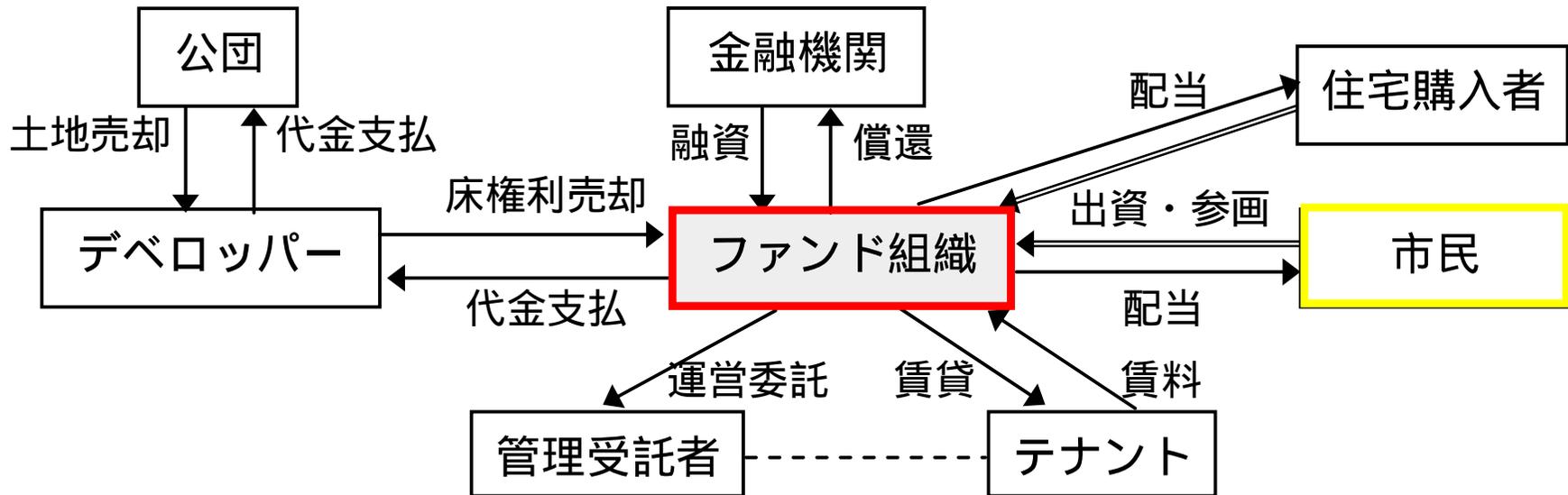
市民ファンドが入ることにより

- ・見通しが不確実な低層階を安定化
- ・街並みに配慮したデザインを実施
- ・市民の求める機能を低層階に

SOHO対応
可能な住宅
民間
デベロッパー

商業業務床
ファンド所有

市民ファンドを活用した開発

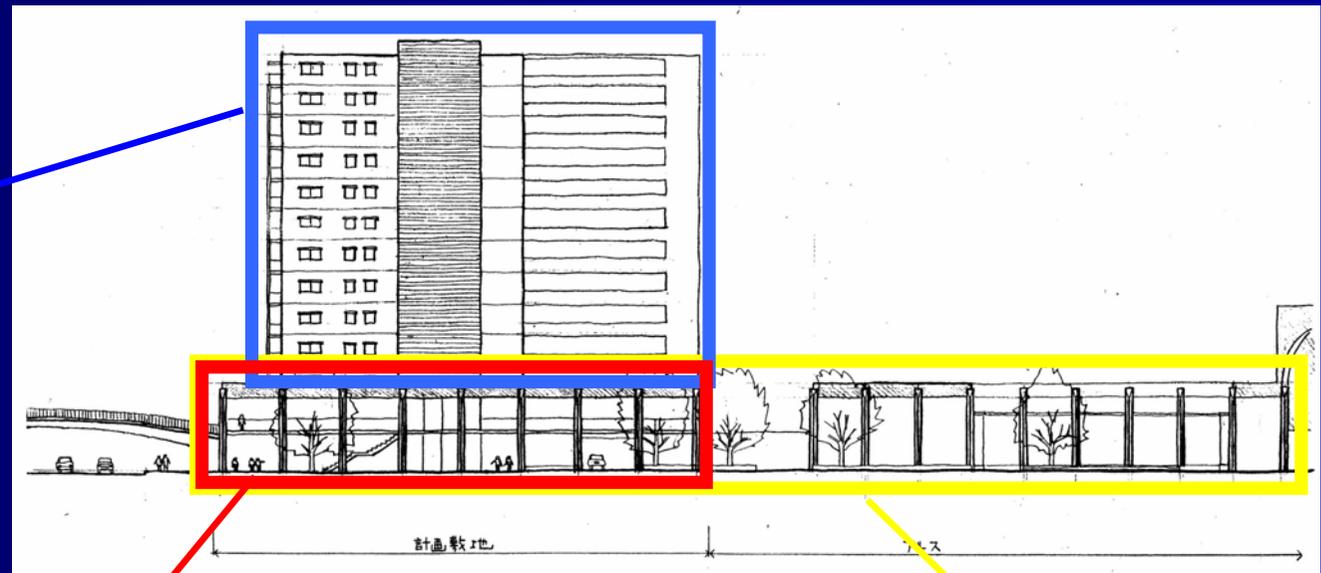


開発のイメージ



開発のイメージ

オフィスとして
兼用できる
SOHO 住宅



市民の求める施設を入れる
～ 保育・高齢者介護施設
クリニック、ボランティアセンター
カフェ、書店etc.

アルスと調和した
デザイン